Приложение №1 к документации о закупке

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по текущему ремонту помещений в здании, по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д.92, для нужд Свердловского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс»**

1. **Наименование выполняемых работ:** выполнение работ по текущему ремонту помещений в здании, по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д.92, для нужд Свердловского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс»
2. **Место выполнение работ:** Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д.92.
3. **Объем выполняемых работ:** в соответствии с прилагаемой Ведомостью объемов работ (Приложения № 1.1 к настоящему Техническому заданию).
4. **Сроки (периоды) выполнения работ:**

Начало Работ: не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора.

Окончание Работ: не позднее 30.09.2024 г.

1. **Виды выполняемых работ:** ремонтно-строительные, отделочные работы, электромонтажные, указанные в Приложении № 1.1 к настоящему Техническому заданию.
2. **Условия выполнения работ:**

Цена Договора включает в себя компенсацию всех издержек Подрядчика в связи с исполнением Договора, включая стоимость всех Работ по Договору, необходимых для достижения результата Работ, предусмотренного Договором и приложениями к нему, в том числе работ, необходимость выполнения которых выявилась в процессе исполнения Договора и без выполнения которых достижение результата Работ невозможно, а также стоимость всех материалов, конструкций, оборудования, используемых Подрядчиком при производстве Работ, все иные расходы Подрядчика, которые он понесет при производстве работ по Договору, и причитающееся ему вознаграждение;

Подготовку и хранение материалов необходимо проводить вне рабочей зоны и доставлять к зоне работ транспортом Подрядчика готовыми к применению;

Подрядчик должен обеспечить содержание, уборку, вывоз строительного мусора, по мере накопления, с объекта Заказчика, где производятся работы;

Подрядчик должен вывезти в течение 5 (пяти) дней после выполнения работ и подписания Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в полном объеме, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, инвентарь, оставшийся строительный мусор;

Работы должны проводиться в рабочее время с учетом режима рабочего дня с 8-00 до 17-00 в здании, где проводятся ремонтные работы, если иное время не согласовано с Заказчиком;

Подрядчик приступает к выполнению работ не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания Сторонами Договора;

Заказчик, имеет право пересматривать стоимость работ (Договора) в сторону уменьшения:

- в случае если объемы фактически выполненных работ меньше, чем предусмотрено Техническим заданием и\или утвержденной Сторонами Сметной документацией;

- исключения каких-либо Работ из объема Работ Подрядчика в соответствии с условиями Договора;

- в случае использования более дешевых материалов с аналогичными техническими характеристиками,

путем направления Заказчиком Подрядчику соответствующего уведомления, с даты получения указанного уведомления Договор считается измененным в соответствующей части.

Привлечение субподрядчиков для выполнения работ: не допускается.

Все затраты, связанные с доставкой материалов, оборудования, а также рабочих и специалистов на объект, их проживанием в течение необходимого для проведения ремонтных работ времени, производятся за счёт Подрядчика и отдельной оплате не подлежат.

1. **Общие требования к выполнению работ:**

Работы выполняются в соответствии с условиями Договора, Технического задания, а также в соответствии с:

Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ;

Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ;

СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства» СНиП 12-01-2004;

СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;

СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»;

СП 70.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;

СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха СНиП 41-01-2003

ГОСТ Р 12.3.047-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля" (введены в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 N 1971-ст)..

1. **Требования к качеству работ:**

Подрядчик должен выполнить работы качественно в соответствии с условиями Договора, Технического задания, а также в соответствии с:

СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства» СНиП 12-01-2004;

СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;

СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»;

СП 70.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85».

1. **Требования к безопасности выполнения работ:**

При выполнении работ, с даты подписания Сторонами Договора до подписания Сторонами Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Подрядчик и его Работники обязаны соблюдать нормы пожарной безопасности, нормы охраны труда, санитарные и гигиенические нормы, в соответствии с действующим законодательством РФ, выполнять требования пожарной безопасности и охраны труда, установленные на объекте локальными нормативными актами Заказчика.

Перед началом работ на объектах Заказчика командированный персонал Подрядчика обязан пройти вводный (первичный) инструктаж противопожарный и по охране труда у Заказчика.

Подрядчик должен быть укомплектован обученным, квалифицированным персоналом в соответствии с видом выполняемых работ.

Персонал Подрядчика должен быть укомплектован средствами индивидуальной защиты в соответствии с выполняемыми работами и установленными типовыми нормами.

Обо всех несчастных случаях, авариях, инцидентах, возникших на объекте Заказчика Подрядчик обязан уведомлять Заказчика по телефону, указанному в Договоре, в течении 30 мин. с момента поступления информации о случившимся.

При выполнении работ, связанных с демонтажем напольного покрытия коридора первого этажа, для обеспечения доступа персонала, предусмотреть устройство переходного трапа в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 23.07.2001 N 80 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. СНиП 12-03-2001" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 09.08.2001 N 2862), Постановления Госстроя России от 17.09.2002 N 123 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002" (Зарегистрировано в Минюсте России 18.10.2002 N 3880).

1. **Требования к результатам работ:**

Работы необходимо выполнить в полном соответствии с утвержденной Сметной документацией, действующей научно-технической документацией, строительными нормами и правилами, технологическими картами государственными и отраслевыми стандартами РФ;

Приемка результата выполненных работ осуществляется после выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на день заключения Договора.

Подрядчик обязан вести «общий журнал работ» и «журнал входного контроля материалов и изделий», поступающих на площадку, а также выполнять всю исполнительную документацию согласно Приказу Минстроя России от 16.05.2023 N 344/ПР.

Подрядчик обязан перед выходом на объект, предоставить Заказчику график производства работ.

1. **Порядок сдачи и приемки результатов работ:**

Подрядчик сдаёт, а Заказчик принимает выполненные работы по Актам о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в соответствии с утвержденной Сметной документацией, и справкой о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3). В случае отсутствия стоимости материалов в нормативной документации, если они указаны в Сметной документации не по расценкам, Подрядчик обязан предоставлять копии счетов-фактур, накладных или иных документов, подтверждающих стоимость материалов.

При выполнении скрытых работ перед началом выполнения последующих работ, Подрядчик обязан предоставить Заказчику надлежаще оформленный и подписанный Акт освидетельствования скрытых работ. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Подрядчика надлежаще оформленного и подписанного Акта освидетельствования скрытых работ Заказчик направляет Подрядчику подписанный со своей стороны Акт освидетельствования скрытых работ или мотивированный отказ с указанием перечня необходимых доработок (недостатков), порядка и сроков их выполнения (устранения). До завершения процедуры освидетельствования скрытых работ выполнение последующих работ запрещается.

1. **Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:**

Подрядчик после окончания работ должен предоставить исполнительную документацию, включающую в себя: исполнительные схемы проложенных электрических и слаботочных сетей (если производились соответствующие работы), технические паспорта и сертификаты, удостоверяющие качество материалов, деталей и конструкций, применяемых при производстве работ.

С момента подписания окончательного Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в полном объеме Заказчиком, результат выполненных работ переходит в собственность последнего, при этом на него переходят все риски случайной гибели или повреждения объекта, за исключением случаев, когда Заказчиком обнаружены недостатки в выполненной работе. В случае обнаружения недостатков в работе риски случайной гибели или повреждения объекта несет Подрядчик до устранения указанных недостатков.

1. **Требования к используемым материалам/оборудованию:**

Используемые Подрядчиком материалы/оборудование должны соответствовать требованиям:

“Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ”;

“Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ”;

“ГОСТ Р 12.3.047-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля" (утв. и введены в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 N 1971-ст)”;

"ГОСТ 25621-83. Материалы и изделия полимерные строительные герметизирующие и уплотняющие. Классификация и общие технические требования" (утв. Постановлением Госстроя СССР от 17.01.1983 N 12)”;

"ГОСТ 10354-82. Межгосударственный стандарт. Пленка полиэтиленовая. Технические условия" (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 02.06.1982 N 2253) (ред. от 01.11.1998)”;

“ГОСТ 31357-2007 Смеси сухие строительные на цементном вяжущем. Общие технические условия”;

“ГОСТ 33083-2014. Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для штукатурных работ. Технические условия”;

“ГОСТ Р 58278-2018. Смеси сухие строительные шпатлевочные на гипсовом вяжущем. Технические условия”;

“ГОСТ Р 58279-2018. Смеси сухие строительные штукатурные на гипсовом вяжущем. Технические условия”;

ГОСТ Р 58882-2020. Заземляющие устройства уравнивания потенциалов. Заземлители. Заземляющие проводники.

Подрядчик обязан заблаговременно представлять Представителю Заказчика данные о выбранных им материалах и оборудовании (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия нормам РФ, сертификаты соответствия экологическим нормам, пожарной безопасности), получать его одобрение на их применение и использование. В случае, если представитель Заказчика отклонил использование материалов или оборудования из-за их несоответствия стандартам качества, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену.

1. **Требования к гарантиям качества на результаты работ материалов:**

Подрядчик во время гарантийного срока выполняет гарантийные обязательства в полном объеме в соответствии с условиями Договора.

Гарантийный срок на Результат Работ, включая Работы, Материалы и все конструктивные элементы Объекта устанавливается 24 (двадцать четыре) месяца(ев) с даты подписания Сторонами без замечаний Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) свидетельствующего о сдаче приемке Объекта ремонта от Подрядчика Заказчику.

Срок уведомления Заказчиком Подрядчика о выявленных Недостатках составляет 5 (пять) рабочих дней с момента обнаружения таких Недостатков.

Срок прибытия Представителя Подрядчика в случае обнаружения дефектов составляет 5 (пять рабочих) дней с момента получения соответствующего уведомления Заказчика, если иной срок не указан в уведомлении.

Срок устранения Недостатков 7 (семь) календарных дней с даты получения Подрядчиком уведомления о выявленных Недостатках, включая Недостатки, выявленные в период Гарантийного срока, если иной срок не будет согласован Сторонами в письменном виде.

1. **Требования к сметным расчетам:**

Сметная документация должна соответствовать Ведомости объемов работ (Приложения № 1.1 к настоящему Техническому заданию) и действующими сметными нормативами Свердловской области с пересчетом базовых цен в текущие цены с помощью индексов соответствующего периода;

Порядок включения разделов в Сметной документации должен соответствовать ведомости работ.

1. **Иные требования:**

Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и результата выполненных работ до окончательной приемки работ Заказчиком;

Для получения доступа на проведение работ на объекте Подрядчик обязан предоставить в службу безопасности Заказчика список сотрудников Подрядчика, копии их паспортов и соответствующих разрешительных документов, приказ на Ответственного за производство работ;

Все работы, связанные с повышенным уровнем шума, запахов, пыли производить в вечерние часы с согласованием с Заказчиком.

Приложение № 1.1

**Выполнение работ по текущему ремонту помещений в здании, по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д.92, для нужд Свердловского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед.  изм. | Кол-во | Обоснование |
| 1 | 3 | 4 | 5 |  |
| **Раздел 1. Холл - Демонтажные работы** | |  |  |  |
| 1 | Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных | 100 м2 | 0,049 | ФЕР46-04-012-03 |
| 2 | Разборка элементов облицовки потолков с разборкой каркаса: плит растровых | 100 м2 | 0,325 | ФЕРр63-15-1 |
| 3 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м | 0,2184 | ФЕРр57-3-1 |
| 4 | Разборка покрытий полов: из керамогранитных плит(прим-мраморная плитка) | 100 м2 | 0,325 | ФЕРр57-2-8 |
| 5 | Разборка покрытий полов: цементных толщиной 150 мм | 100 м2 | 0,325 | ФЕРр57-2-4 |
| 6 | Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины покрытия к расценке 57-2-4  ( исключить до 7 см: 70-150=-80/5=-16 ПЗ=16 (ОЗП=16; ЭМ=16 к расх.; ЗПМ=16; МАТ=16 к расх.; ТЗ=16; ТЗМ=16)) | 100 м2 | -0,325 | ФЕРр57-2-9 |
| 7 | Разборка засыпной изоляции перекрытий: чердачных, толщина засыпки 20 см (прим.-подстилающий слой) | 100 м2 | 0,325 | ФЕРр54-18-1 |
| 8 | Разборка облицовки из гипсокартонных листов: стен и перегородок | 100 м2 | 0,665 | ФЕРр63-10-1 |
| 9 | Демонтаж: скрытой электропроводки | 100 м | 3 | ФЕРр67-1-1 |
| 10 | Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп | 100 шт | 0,12 | ФЕРр67-4-5 |
| 11 | Демонтаж: выключателей, розеток | 100 шт | 0,04 | ФЕРр67-4-1 |
| 12 | Снятие подоконных досок: деревянных в каменных зданиях | 100 м2 | 0,014 | ФЕРр56-3-2 |
| 13 | ДЕМОНТАЖ: Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м2  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.144 табл.2 Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) | 100 м2 | 0,237 | ФЕР10-01-034-02 |
| 14 | ДЕМОНТАЖ: Турникет роторный: полуростовой  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.145 табл.3 Демонтаж оборудования, пригодного для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой без надобности хранения (перемещается на другое место установки и др.) ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расх.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6) | шт | 1 | ФЕРм10-10-005-02 |
| 15 | Разборка металлических лестничных решеток при весе одного метра решетки: до 60 кг | 100 м | 0,025 | ФЕРр59-3-1 |
| 16 | ДЕМОНТАЖ: Электрополотенце (прим.-воздушная завеса)  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.145 табл.3 Демонтаж оборудования, пригодного для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой без надобности хранения (перемещается на другое место установки и др.) ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расх.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6) | шт | 1 | ФЕРм08-03-602-01 |
| **Раздел 2. Холл - Заполнение проемов (на алюминиевом каркасе)** | |  |  |  |
| **Проемы (дверные)** | |  |  |  |
| 17 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из алюминиевых профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых (прим.-Перегородка с дверным проемом 2х2,1) | 100 м2 | 0,06 | ФЕР09-04-015-06 |
| 18 | Перегородка с дверным проемом 2х2,1 | м2 | 6 | Прайс |
| 19 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из алюминиевых профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых (прим.-Перегородка с дверным проемом 1,6х2,1) | 100 м2 | 0,06 | ФЕР09-04-015-06 |
| 20 | Перегородка с дверным проемом 1,6х2,1 | м2 | 6 | Прайс |
| 21 | Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (двупольная) | м2 | 3,1725 | ФЕР09-04-012-01 |
| 22 | Дверной блок двупольный алюминиевый | м2 | 3,1725 | Прайс |
| 23 | Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (однопольная) | м2 | 2,115 | ФЕР09-04-012-01 |
| 24 | Дверной блок однопольный алюминиевый | м2 | 2,115 | Прайс |
| 25 | Установка дверного доводчика к металлическим дверям | шт | 4 | ФЕР09-04-012-02 |
| 26 | Доводчик дверной DS 73 BC "Серия Premium", усилие закрывания EN2-5 | шт | 4 | ФССЦ-01.7.04.01-0001 |
| **Проемы (оконные)** | |  |  |  |
| 27 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из алюминиевых профилей: глухих с площадью проема более 2 м2 | 100 м2 | 0,023 | ФЕР09-04-015-04 |
| 28 | Блоки оконные из алюминиевого комбинированного профиля одинарной конструкции: с двухкамерным стеклопакетом трехстворчатые, неоткрываемые (ГОСТ 23166-99) | м2 | 2,3 | ФССЦ-09.4.03.05-0006 |
| 29 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из алюминиевых профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых | 100 м2 | 0,034 | ФЕР09-04-015-07 |
| 30 | Блоки оконные из алюминиевого комбинированного профиля одинарной конструкции: с двухкамерным стеклопакетом трехстворчатые, с одной поворотно-откидной створкой (ГОСТ 23166-99) | м2 | 3,4 | ФССЦ-09.4.03.05-0008 |
| **Раздел 3. Холл - Ремонтно-строительные работы** | |  |  |  |
| **Проемы (отделка)** | |  |  |  |
| 31 | Облицовка откосов по готовому металлическому одинарному каркасу гипсокартонными листами  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,121 | ФЕР10-05-013-01 |
| 32 | Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 12,5 мм | м2 | 12,705 | ФССЦ-01.6.01.02-0006 |
| 33 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,121 | ФЕР15-04-027-05 |
| 34 | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,121 | ФЕР15-04-007-03 |
| 35 | Краска акриловая: FASSADENFARBE 3000, ALLIGATOR | кг | 3,63 | ФССЦ-14.3.02.01-0023 |
| 36 | Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,036 | ФЕР15-01-050-04 |
| 37 | Сэндвич-панели для откосов наружные слои листы из поливинилхлорида, внутреннее наполнение вспененный пенополистирол белые, ширина 1,5 м, длина 3,0 м, толщина 10 мм | м2 | 3,78 | ФССЦ-11.3.03.05-0011 |
| 38 | Установка уголков ПВХ на клее  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м | 0,06 | ФЕР10-01-036-01 |
| 39 | Уголок из ПВХ, размер 30х30 мм | 10 м | 0,6 | ФССЦ-11.3.03.13-0045 |
| 40 | Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м | 0,02 | ФЕР10-01-035-03 |
| 41 | Доски подоконные из ПВХ, ширина 700 мм | м | 2 | ФССЦ-11.3.03.01-0012 |
| 42 | Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, белый, мрамор, размеры 40х480 мм | 10 шт | 0,2 | ФССЦ-11.3.03.14-1000 |
| **Перегородки, стены** | |  |  |  |
| 43 | Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон: глухих  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,135 | ФЕР10-05-001-01 |
| 44 | Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 12,5 мм | м2 | 28,35 | ФССЦ-01.6.01.02-0006 |
| 45 | Маты из минеральной ваты на синтетическом связующем из каменной ваты базальтовых пород, толщина 50 мм | м3 | 0,69525 | ФССЦ-12.2.04.02-0001 |
| 46 | Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из направляющих и стоечных профилей гипсокартонными листами в два слоя: с дверным проемом  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,6576 | ФЕР10-05-010-02 |
| 47 | Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 12,5 мм | м2 | 147,96 | ФССЦ-01.6.01.02-0006 |
| 48 | Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клее и дюбелями холодных поверхностей: внутренних стен и перегородок  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,6576 | ФЕР26-01-036-02 |
| 49 | Маты из минеральной ваты на синтетическом связующем из каменной ваты базальтовых пород, толщина 50 мм | м3 | 3,145 | ФССЦ-12.2.04.02-0001 |
| 50 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,7929 | ФЕР15-04-027-05 |
| 51 | Оклейка стен стеклообоями с окраской поливинилацетатными красками за один раз: без подготовки  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,5348 | ФЕР15-06-007-02 |
| 52 | Обои высококачественные | 100 м2 | 0,56154 | ФССЦ-01.6.02.01-0021 |
| 53 | Клей для обоев: QUELYD-VYNIL | кг | 14,707 | ФССЦ-14.1.03.02-0014 |
| 54 | Краска акриловая: FASSADENFARBE 3000, ALLIGATOR | кг | 10,0008 | ФССЦ-14.3.02.01-0023 |
| 55 | Вторая окраска стен, оклееных стеклообоями, красками  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,5348 | ФЕР15-06-004-01 |
| 56 | Краска акриловая: FASSADENFARBE 3000, ALLIGATOR | кг | 8,022 | ФССЦ-14.3.02.01-0023 |
| **Потолок** | |  |  |  |
| 57 | Установка подвесного решетчатого (растрового) потолка  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,215 | ФЕР15-01-055-01 |
| 58 | Потолок Грильято 86х86 (h=40), серый (с комплектом профиля) | м2 | 22,145 | Прайс |
| 59 | Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ): одноуровневых  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,11 | ФЕР10-05-011-02 |
| 60 | Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 12,5 мм | м2 | 12,21 | ФССЦ-01.6.01.02-0006 |
| 61 | Тяги подвесов из оцинкованной стали для монтажа подвесных потолков, длина 250 мм | 100 шт | 0,0891 | ФССЦ-07.2.06.04-0111 |
| 62 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,11 | ФЕР15-04-027-06 |
| 63 | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,11 | ФЕР15-04-007-04 |
| 64 | Краска акриловая: FASSADENFARBE 3000, ALLIGATOR | кг | 3,63 | ФССЦ-14.3.02.01-0023 |
| 65 | Грунтовка для внутренних работ, укрепляющая, на водной основе | т | 0,00242 | ФССЦ-14.4.01.04-0001 |
| **Полы** |  |  |  |  |
| 66 | Устройство тепло- и звукоизоляции засыпной: керамзитовой  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | м3 | 5,5 | ФЕР11-01-008-03 |
| 67 | Гравий керамзитовый М 250, фракция 5-10 мм | м3 | 6,05 | ФССЦ-02.2.01.03-0001 |
| 68 | Устройство стяжек: бетонных толщиной 20 мм  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,325 | ФЕР11-01-011-03 |
| 69 | Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс B20 (М250) | м3 | 0,663 | ФССЦ-04.1.02.05-0007 |
| 70 | Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03  ( добавить до 70 мм (70-20=50/5=10) ПЗ=10 (ОЗП=10; ЭМ=10 к расх.; ЗПМ=10; МАТ=10 к расх.; ТЗ=10; ТЗМ=10))  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,325 | ФЕР11-01-011-04 |
| 71 | Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс B20 (М250) | м3 | 1,6575 | ФССЦ-04.1.02.05-0007 |
| 72 | Армирование подстилающих слоев и набетонок  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | т | 0,117 | ФЕР06-03-004-12 |
| 73 | Сетка арматурная сварная | т | 0,117 | ФССЦ-08.4.02.01-0021 |
| 74 | Устройство стяжек: из быстротвердеющей смеси на цементной основе, толщиной 5 мм  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,325 | ФЕР11-01-011-08 |
| 75 | Самовыравнивающаяся смесь для полов Ветонит "Ваатери Плюс" | т | 0,27365 | ФССЦ-04.3.02.01-0402 |
| 76 | Грунтовка для внутренних работ, укрепляющая, на водной основе | т | 0,0065 | ФССЦ-14.4.01.04-0001 |
| 77 | Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,325 | ФЕР11-01-027-06 |
| 78 | Гранит керамический многоцветный полированный, размер 300х600х10 мм, 600х600х10 мм | м2 | 33,15 | ФССЦ-06.2.05.03-0005 |
| 79 | Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля | 100 м | 0,2184 | ФЕР09-03-050-01 |
| 80 | L-образный алюминиевый плинтус 80х10х3000 мм | м | 21,84 | Прайс |
| 81 | Монтаж системы защиты стен и углов: доски-отбойника на алюминиевом профиле по стенам из кирпича и бетона, шириной 200 мм  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м | 0,0322 | ФЕР15-07-015-14 |
| 82 | Поручень-отбойник из ПВХ для внутренней отделки стен с алюминиевым основанием толщиной 1,6 мм с резиновыми прокладками, толщиной профиля ПВХ 2 мм, ширина 35 мм, высота 200 мм | м | 3,22 | ФССЦ-09.3.01.01-1002 |
| **Раздел 4. Холл - Электромонтажные работы** | |  |  |  |
| **Подготовительные работы** | |  |  |  |
| 83 | Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича | 100 отверстий | 0,25 | ФЕРр69-2-1 |
| 84 | Сверление отверстий: на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1  ( добавить до 80 см (3,5 кирпича): 3,5-0,5=3/0,5=6 ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) | 100 отверстий | 0,25 | ФЕРр69-2-2 |
| 85 | Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения: до 20 см2 | 100 м | 0,006 | ФЕР46-03-011-01 |
| 86 | Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2 | м3 | 0,2 | ФЕР46-03-017-05 |
| 87 | Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс B15 (М200) | м3 | 0,208 | ФССЦ-04.1.02.05-0006 |
| **Монтаж** | |  |  |  |
| 88 | Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола | 100 м | 3,5 | ФЕРм08-02-409-09 |
| 89 | Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ легкие с протяжкой, диаметр 20 мм | м | 350 | ФССЦ-24.3.01.02-0001 |
| 90 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2 | 100 м | 3,9 | ФЕРм08-02-412-03 |
| 91 | Кабель силовой с медными жилами ВВГнг-LS 3х1,5-1000 | 1000 м | 0,12 | ФССЦ-21.1.06.10-0578 |
| 92 | Кабель силовой с медными жилами ВВГнг-LS 3х2,5-1000 | 1000 м | 0,27 | ФССЦ-21.1.06.10-0579 |
| 93 | Коробка разветвительная У-994 | 10 шт | 1,2 | ФССЦ-20.5.02.06-0030 |
| 94 | Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый: на закладных деталях, количество ламп в светильнике до 4 | 100 шт | 0,2 | ФЕРм08-03-594-17 |
| 95 | Светильник низковольтный (24В) (прим.-Эколюмен ARM-Грильято-Домино-25-86\*86,3) | шт | 20 | ФССЦ-20.3.03.07-0082 |
| 96 | Профиль перфорированный монтажный длиной 2 м (прим.-профиль для светодиодной ленты) | 100 м | 0,14 | ФЕРм08-02-397-01 |
| 97 | Алюминиевый накладной профиль для светодиодной ленты | м | 14 | Прайс |
| 98 | Провод по перфорированным профилям, сечением до 6 мм2 (прим.-лента светодиодная) | 100 м | 0,15 | ФЕРм08-02-400-01 |
| 99 | Светодиодная лента | м | 15 | Прайс |
| 100 | Смена: розеток | 100 шт | 0,24 | ФЕРр67-9-2 |
| 101 | Розетка штепсельная с заземляющим контактом (белая) | 100 шт | 0,16 | ФССЦ-20.4.03.07-0016 |
| 102 | Розетка штепсельная с заземляющим (красная) | 100 шт | 0,08 | ФССЦ-20.4.03.07-0016 |
| 103 | Рамка со штифтами на винтах и гайках с шайбами | шт | 8 | ФЕРм10-01-001-13 |
| 104 | Панель розеточная | 100 шт | 0,08 | ФССЦ-20.4.03.02-0001 |
| 105 | Выключатель: двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке | 100 шт | 0,04 | ФЕРм08-03-591-05 |
| 106 | Выключатель двухклавишный для скрытой проводки | 10 шт | 0,4 | ФССЦ-20.4.01.02-0001 |
| 107 | Коробка для установки розеток и выключателей скрытой проводки | 1000 шт | 0,028 | ФССЦ-20.5.02.11-0001 |
| 108 | Прибор или аппарат | шт | 9 | ФЕРм08-03-575-01 |
| 109 | Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С | шт | 8 | ФССЦ-62.1.01.09-0005 |
| 110 | Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 25А, характеристика С | шт | 1 | ФССЦ-62.1.01.09-0006 |
| **Раздел 5. Холл - Расширение дверного проема** | |  |  |  |
| 111 | Разборка кладки стен: облегченной конструкции из кирпича | 10 м3 | 0,053 | ФЕРр53-26-1 |
| 112 | Разборка горизонтальных поверхностей железобетонных конструкций при помощи отбойных молотков, бетон марки: 150 | м3 | 0,1 | ФЕРр69-19-16 |
| 113 | Установка деревянных стоек из бревен для временной разгрузки каменных конструкций | 100 м | 0,2 | ФЕРр53-22-1 |
| 114 | ДЕМОНТАЖ: Установка деревянных стоек из бревен для временной разгрузки каменных конструкций  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.144 табл.2 Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) | 100 м | 0,2 | ФЕРр53-22-1 |
| 115 | Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий | т | 0,15288 | ФЕРр53-25-1 |
| 116 | Элементы конструктивные зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т | т | 0,1589952 | ФССЦ-07.2.07.12-0019 |
| 117 | Армирование подстилающих слоев и набетонок (прим. - армирование полости швеллера)  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | т | 0,001728 | ФЕР06-03-004-12 |
| 118 | Сетка арматурная сварная | т | 0,001728 | ФССЦ-08.4.02.01-0021 |
| 119 | Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115  ( за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,06 | ФЕР13-03-004-26 |
| **Раздел 6. Ремонт коридора первого этажа** | |  |  |  |
| 120 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм | 100 м2 | 0,06 | ФЕРр61-2-9 |
| 121 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,06 | ФЕР15-02-019-03 |
| 122 | Смесь сухая шпатлевочная на основе гипса с полимерными добавками, крупность заполнителя не более 0,2 мм, прочность на изгиб не более 1,0 МПа | кг | 51 | ФССЦ-14.5.11.03-0003 |
| 123 | Грунтовка для внутренних работ, укрепляющая, на водной основе | т | 0,0008 | ФССЦ-14.4.01.04-0001 |
| 124 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценке: 15-02-019-03( до 5 мм)  ( ПЗ=5 (ОЗП=5; ЭМ=5 к расх.; ЗПМ=5; МАТ=5 к расх.; ТЗ=5; ТЗМ=5))  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | -0,06 | ФЕР15-02-019-07 |
| 125 | Смесь сухая шпатлевочная на основе гипса с полимерными добавками, крупность заполнителя не более 0,2 мм, прочность на изгиб не более 1,0 МПа | кг | -25,5 | ФССЦ-14.5.11.03-0003 |
| 126 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,06 | ФЕР15-04-027-05 |
| 127 | Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: тиснеными и плотными  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,06 | ФЕР15-06-001-02 |
| 128 | Обои высококачественные | 100 м2 | 0,069 | ФССЦ-01.6.02.01-0021 |
| 129 | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 1,6711 | ФЕР15-06-008-01 |
| 130 | Краска акриловая: FASSADENFARBE 3000, ALLIGATOR | кг | 28,5758 | ФССЦ-14.3.02.01-0023 |
| 131 | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: последующий слой  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 1,6711 | ФЕР15-06-008-02 |
| 132 | Краска акриловая: FASSADENFARBE 3000, ALLIGATOR | кг | 21,223 | ФССЦ-14.3.02.01-0023 |
| 133 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м | 0,4296 | ФЕРр57-3-1 |
| 134 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих (б/у)  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м | 0,4296 | ФЕР11-01-040-03 |
| 135 | Установка уголков ПВХ на клее  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м | 0,4 | ФЕР10-01-036-01 |
| 136 | Уголок из ПВХ, размер 30х30 мм | 10 м | 4 | ФССЦ-11.3.03.13-0045 |
| **Раздел 7. Цокольный этаж** | |  |  |  |
| **Стены** | |  |  |  |
| **Демонтаж** | |  |  |  |
| 137 | Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок | м2 | 162,4 | ФЕРр62-47-1 |
| 138 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм | 100 м2 | 0,8 | ФЕРр61-2-9 |
| **Строительные работы** | |  |  |  |
| 139 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 1,624 | ФЕР15-02-019-03 |
| 140 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценке: 15-02-019-03( до 5 мм)  ( ПЗ=5 (ОЗП=5; ЭМ=5 к расх.; ЗПМ=5; МАТ=5 к расх.; ТЗ=5; ТЗМ=5))  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | -1,624 | ФЕР15-02-019-07 |
| 141 | Смесь сухая шпатлевочная на основе гипса с полимерными добавками, крупность заполнителя не более 0,2 мм, прочность на изгиб не более 1,0 МПа | кг | 690,2 | ФССЦ-14.5.11.03-0003 |
| 142 | Грунтовка для внутренних работ, укрепляющая, на водной основе | т | 0,0211 | ФССЦ-14.4.01.04-0001 |
| 143 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 1,624 | ФЕР15-04-027-05 |
| 144 | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 1,624 | ФЕР15-04-007-03 |
| 145 | Краска акриловая: FASSADENFARBE 3000, ALLIGATOR | кг | 48,72 | ФССЦ-14.3.02.01-0023 |
| 146 | Установка уголков ПВХ на клее  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м | 0,6 | ФЕР10-01-036-01 |
| 147 | Уголок из ПВХ, размер 30х30 мм | 10 м | 6 | ФССЦ-11.3.03.13-0045 |
| 148 | Смена жалюзийных решеток | 100 шт | 0,03 | ФЕРр65-33-1 |
| 149 | Решетки вентиляционные, разъемные, пластмассовые, размер 200х300 мм | шт | 3 | ФССЦ-19.2.03.07-0010 |
| **Полы** |  |  |  |  |
| **Демонтаж** | |  |  |  |
| 150 | Разборка плинтусов: цементных и из керамической плитки | 100 м | 0,5879 | ФЕРр57-3-2 |
| 151 | Разборка покрытий полов: из керамогранитных плит | 100 м2 | 0,645 | ФЕРр57-2-8 |
| 152 | Разборка покрытий полов: цементных толщиной 150 мм | 100 м2 | 0,645 | ФЕРр57-2-4 |
| 153 | Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины покрытия к расценке 57-2-4  ( 150-100=50/5=10 ПЗ=10 (ОЗП=10; ЭМ=10 к расх.; ЗПМ=10; МАТ=10 к расх.; ТЗ=10; ТЗМ=10)) | 100 м2 | -0,645 | ФЕРр57-2-9 |
| **Строительные работы** | |  |  |  |
| 154 | Устройство стяжек: бетонных толщиной 20 мм  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,645 | ФЕР11-01-011-03 |
| 155 | Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс B20 (М250) | м3 | 1,3158 | ФССЦ-04.1.02.05-0007 |
| 156 | Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03  ( добавить до 85 мм (85-20=65/5=13) ПЗ=13 (ОЗП=13; ЭМ=13 к расх.; ЗПМ=13; МАТ=13 к расх.; ТЗ=13; ТЗМ=13))  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,645 | ФЕР11-01-011-04 |
| 157 | Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс B20 (М250) | м3 | 4,27635 | ФССЦ-04.1.02.05-0007 |
| 158 | Армирование подстилающих слоев и набетонок  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | т | 0,2322 | ФЕР06-03-004-12 |
| 159 | Сетка арматурная сварная | т | 0,2322 | ФССЦ-08.4.02.01-0021 |
| 160 | Устройство стяжек: из быстротвердеющей смеси на цементной основе, толщиной 5 мм  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,645 | ФЕР11-01-011-08 |
| 161 | Самовыравнивающаяся смесь для полов Ветонит "Ваатери Плюс" | т | 0,54309 | ФССЦ-04.3.02.01-0402 |
| 162 | Грунтовка для внутренних работ, укрепляющая, на водной основе | т | 0,0129 | ФССЦ-14.4.01.04-0001 |
| 163 | Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,645 | ФЕР11-01-027-06 |
| 164 | Плитка керамогранитная многоцветная неполированная, размер 300х600х10 мм, 600х600х10 мм | м2 | 65,79 | ФССЦ-06.2.05.03-0002 |
| 165 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м | 0,5789 | ФЕР11-01-040-03 |
| 166 | Плинтус для полов из ПВХ, размер 19х48 мм, цветной | м | 58,4689 | ФССЦ-11.3.03.06-0011 |
| 167 | Укладка металлического накладного профиля (порога)  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м | 0,1155 | ФЕР11-01-049-01 |
| 168 | Профили стыкоперекрывающие из алюминиевых сплавов (порожки) с покрытием, ширина 30 мм | м | 12,1275 | ФССЦ-09.2.03.02-0015 |
| **Потолки** | |  |  |  |
| **Демонтаж** | |  |  |  |
| 169 | Разборка элементов облицовки потолков с разборкой каркаса: плит растровых | 100 м2 | 0,9072 | ФЕРр63-15-1 |
| **Монтаж** | |  |  |  |
| 170 | Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,9072 | ФЕР15-01-047-15 |
| 171 | Панели потолочные с комплектующими: ARMSTRONG OASIS | м2 | 93,4416 | ФССЦ-01.6.04.02-0014 |
| **Двери** |  |  |  |  |
| **Демонтаж** | |  |  |  |
| 172 | Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных | 100 м2 | 0,08 | ФЕР46-04-012-03 |
| **Монтаж** | |  |  |  |
| 173 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,08 | ФЕР10-01-039-03 |
| 174 | Комплект скобяных изделий для блоков входных дверей в помещение однопольных | компл | 4 | ФССЦ-01.7.04.07-0003 |
| 175 | Замок врезной, типа ЗВ4, с цилиндровым механизмом | компл | 4 | ФССЦ-01.7.04.04-0011 |
| 176 | Наличники из древесины тип Н-1, размер 13х74 мм | м | 43,2 | ФССЦ-11.1.01.10-0004 |
| 177 | Блоки дверные внутренние: однопольные глухие, фанерованные шпоном | м2 | 8 | ФССЦ-11.2.02.01-0035 |
| 178 | Облицовка откосов по готовому металлическому одинарному каркасу гипсокартонными листами  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,084 | ФЕР10-05-013-01 |
| 179 | Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 12,5 мм | м2 | 8,82 | ФССЦ-01.6.01.02-0006 |
| 180 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,084 | ФЕР15-04-027-05 |
| 181 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,084 | ФЕР15-04-005-05 |
| 182 | Краска акриловая: FASSADENFARBE 3000, ALLIGATOR | кг | 5,292 | ФССЦ-14.3.02.01-0023 |
| **Раздел 8. Цокольный этаж - Электромонтажные работы** | |  |  |  |
| **Демонтаж** | |  |  |  |
| 183 | Демонтаж: выключателей, розеток | 100 шт | 0,02 | ФЕРр67-4-1 |
| 184 | Демонтаж: скрытой электропроводки | 100 м | 1,2 | ФЕРр67-1-1 |
| 185 | Короба пластмассовые: шириной до 40 мм  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.145 табл.3 Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) | 100 м | 0,08 | ФЕРм08-02-390-01 |
| 186 | Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп | 100 шт | 0,15 | ФЕРр67-4-5 |
| **Монтаж** | |  |  |  |
| 187 | Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола | 100 м | 1,8 | ФЕРм08-02-409-09 |
| 188 | Трубы гибкие гофрированные из ПВХ, диаметр 25 мм | м | 180 | ФССЦ-20.2.12.03-0012 |
| 189 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2 | 100 м | 2 | ФЕРм08-02-412-03 |
| 190 | Кабель силовой с медными жилами ВВГнг-LS 3х1,5-1000 | 1000 м | 0,12 | ФССЦ-21.1.06.10-0578 |
| 191 | Кабель силовой с медными жилами ВВГнг-LS 3х2,5-1000 | 1000 м | 0,08 | ФССЦ-21.1.06.10-0579 |
| 192 | Коробка разветвительная У-994 | 10 шт | 0,8 | ФССЦ-20.5.02.06-0030 |
| 193 | Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый: на закладных деталях, количество ламп в светильнике до 4 | 100 шт | 0,15 | ФЕРм08-03-594-17 |
| 194 | Светильник низковольтный (12В) | шт | 15 | ФССЦ-20.3.03.07-0081 |
| 195 | Розетка штепсельная: неутопленного типа при открытой проводке | 100 шт | 0,06 | ФЕРм08-03-591-08 |
| 196 | Розетка штепсельная с заземляющим контактом | 100 шт | 0,06 | ФССЦ-20.4.03.07-0016 |
| 197 | Рамка со штифтами на винтах и гайках с шайбами | шт | 3 | ФЕРм10-01-001-13 |
| 198 | Панель розеточная на 2 модуля, размером 45х45 мм | 100 шт | 0,03 | ФССЦ-20.4.03.02-0001 |
| 199 | Выключатель: двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке | 100 шт | 0,02 | ФЕРм08-03-591-05 |
| 200 | Выключатель двухклавишный для скрытой проводки | 10 шт | 0,2 | ФССЦ-20.4.01.02-0001 |
| 201 | Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм | шт | 1 | ФЕРм08-03-573-04 |
| 202 | Щиты распределительные встраиваемые ЩРВ-24з, с замком, размер 435х350х120 мм | шт | 1 | ФССЦ-20.4.04.02-0004 |
| 203 | Прибор или аппарат | шт | 5 | ФЕРм08-03-575-01 |
| 204 | Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С | шт | 4 | ФССЦ-62.1.01.09-0005 |
| 205 | Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 40А, характеристика С | шт | 1 | ФССЦ-62.1.01.09-0007 |
| 206 | Короба пластмассовые: шириной до 120 мм | 100 м | 0,08 | ФЕРм08-02-390-03 |
| 207 | Кабель-канал пластиковый 2100х100х40 мм | м | 8 | ФССЦ-20.2.05.04-0043 |
| 208 | Провод в коробах, сечением: до 35 мм2 | 100 м | 0,2 | ФЕРм08-02-399-02 |
| 209 | Кабель силовой с медными жилами ВВГнг-LS 3х4-1000 | 1000 м | 0,02 | ФССЦ-21.1.06.10-0580 |
| **Раздел 9. Цокольный этаж - Лестница** | |  |  |  |
| **Демонтаж** | |  |  |  |
| 210 | Разборка металлических лестничных решеток при весе одного метра решетки: до 60 кг | 100 м | 0,025 | ФЕРр59-3-1 |
| **Монтаж** | |  |  |  |
| 211 | Устройство металлических ограждений: без поручней  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м | 0,025 | ФЕР07-05-016-04 |
| 212 | Ограждение из нержавеющей стали | м | 2,5 | Прайс |
| 213 | Устройство в бетонных конструкциях полов и стен борозд с использованием штробореза площадью сечения: до 20 см2 | 100 м | 0,3 | ФЕР46-03-015-05 |
| 214 | Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,058 | ФЕР11-01-027-06 |
| 215 | Плитка керамогранитная многоцветная неполированная, размер 300х600х10 мм, 600х600х10 мм | м2 | 5,916 | ФССЦ-06.2.05.03-0002 |
| **Раздел 10. Цокольный этаж - Ремонт в помещении №18** | |  |  |  |
| **Стены** | |  |  |  |
| 216 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм | 100 м2 | 0,2197 | ФЕРр61-2-9 |
| 217 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,3372 | ФЕР15-02-019-03 |
| 218 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценке: 15-02-019-03( до 5 мм)  ( ПЗ=5 (ОЗП=5; ЭМ=5 к расх.; ЗПМ=5; МАТ=5 к расх.; ТЗ=5; ТЗМ=5))  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | -0,3372 | ФЕР15-02-019-07 |
| 219 | Смесь сухая шпатлевочная на основе гипса с полимерными добавками, крупность заполнителя не более 0,2 мм, прочность на изгиб не более 1,0 МПа | кг | 143,31 | ФССЦ-14.5.11.03-0003 |
| 220 | Грунтовка для внутренних работ, укрепляющая, на водной основе | т | 0,0044 | ФССЦ-14.4.01.04-0001 |
| 221 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,3372 | ФЕР15-04-027-05 |
| 222 | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,3372 | ФЕР15-04-007-03 |
| 223 | Краска акриловая: FASSADENFARBE 3000, ALLIGATOR | кг | 10,116 | ФССЦ-14.3.02.01-0023 |
| 224 | Установка уголков ПВХ на клее  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м | 0,25 | ФЕР10-01-036-01 |
| 225 | Уголок из ПВХ, размер 30х30 мм | 10 м | 2,5 | ФССЦ-11.3.03.13-0045 |
| 226 | Смена жалюзийных решеток | 100 шт | 0,01 | ФЕРр65-33-1 |
| 227 | Решетки вентиляционные, разъемные, пластмассовые, размер 200х300 мм | шт | 1 | ФССЦ-19.2.03.07-0010 |
| **Полы** |  |  |  |  |
| 228 | Разборка плинтусов: цементных и из керамической плитки | 100 м | 0,1276 | ФЕРр57-3-2 |
| 229 | Разборка покрытий полов: из линолеума и релина | 100 м2 | 0,095 | ФЕРр57-2-1 |
| 230 | Разборка оснований покрытия полов: простильных полов | 100 м2 | 0,095 | ФЕРр57-1-3 |
| 231 | Разборка оснований покрытия полов: лаг из досок и брусков | 100 м2 | 0,095 | ФЕРр57-1-2 |
| 232 | Разборка засыпной изоляции перекрытий: междуэтажных, толщина засыпки 8 см (прим.-10см) | 100 м2 | 0,095 | ФЕРр54-18-2 |
| 233 | Устройство тепло- и звукоизоляции засыпной: керамзитовой  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | м3 | 1,2 | ФЕР11-01-008-03 |
| 234 | Гравий керамзитовый М 250, фракция 5-10 мм | м3 | 1,32 | ФССЦ-02.2.01.03-0001 |
| 235 | Устройство стяжек: бетонных толщиной 20 мм  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,095 | ФЕР11-01-011-03 |
| 236 | Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс B20 (М250) | м3 | 0,1938 | ФССЦ-04.1.02.05-0007 |
| 237 | Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03  ( добавить до 85 мм (85-20=65/5=13) ПЗ=13 (ОЗП=13; ЭМ=13 к расх.; ЗПМ=13; МАТ=13 к расх.; ТЗ=13; ТЗМ=13))  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,095 | ФЕР11-01-011-04 |
| 238 | Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс B20 (М250) | м3 | 0,62985 | ФССЦ-04.1.02.05-0007 |
| 239 | Устройство стяжек: из быстротвердеющей смеси на цементной основе, толщиной 5 мм  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,095 | ФЕР11-01-011-08 |
| 240 | Самовыравнивающаяся смесь для полов Ветонит "Ваатери Плюс" | т | 0,07999 | ФССЦ-04.3.02.01-0402 |
| 241 | Грунтовка для внутренних работ, укрепляющая, на водной основе | т | 0,0019 | ФССЦ-14.4.01.04-0001 |
| 242 | Устройство покрытий: из досок ламинированных замковым способом  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,095 | ФЕР11-01-034-04 |
| 243 | Кварцвинил | м2 | 9,7375 | Прайс |
| 244 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м | 0,1276 | ФЕР11-01-040-03 |
| 245 | Плинтус для полов из ПВХ, размер 19х48 мм, цветной | м | 12,8876 | ФССЦ-11.3.03.06-0011 |
| **Потолки** | |  |  |  |
| 246 | Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм | 100 м2 | 0,095 | ФЕРр61-4-9 |
| 247 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,095 | ФЕР15-02-019-04 |
| 248 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценке: 15-02-019-04 (до 5 мм)  ( ПЗ=5 (ОЗП=5; ЭМ=5 к расх.; ЗПМ=5; МАТ=5 к расх.; ТЗ=5; ТЗМ=5))  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | -0,095 | ФЕР15-02-019-08 |
| 249 | Смесь сухая шпатлевочная на основе гипса с полимерными добавками, крупность заполнителя не более 0,2 мм, прочность на изгиб не более 1,0 МПа | кг | 42,7975 | ФССЦ-14.5.11.03-0003 |
| 250 | Грунтовка для внутренних работ, укрепляющая, на водной основе | т | 0,0012 | ФССЦ-14.4.01.04-0001 |
| 251 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,095 | ФЕР15-04-027-06 |
| 252 | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,095 | ФЕР15-04-007-04 |
| 253 | Краска акриловая: FASSADENFARBE 3000, ALLIGATOR | кг | 3,135 | ФССЦ-14.3.02.01-0023 |
| **Электромонтажные работы** | |  |  |  |
| 254 | Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича | 100 отверстий | 0,05 | ФЕРр69-2-1 |
| 255 | Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2 | м3 | 0,05 | ФЕР46-03-017-05 |
| 256 | Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс B15 (М200) | м3 | 0,052 | ФССЦ-04.1.02.05-0006 |
| 257 | Демонтаж: выключателей, розеток | 100 шт | 0,02 | ФЕРр67-4-1 |
| 258 | Демонтаж: скрытой электропроводки | 100 м | 0,7 | ФЕРр67-1-1 |
| 259 | Короба пластмассовые: шириной до 40 мм  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.145 табл.3 Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) | 100 м | 0,15 | ФЕРм08-02-390-01 |
| 260 | Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп | 100 шт | 0,02 | ФЕРр67-4-5 |
| **Монтаж** | |  |  |  |
| 261 | Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола | 100 м | 0,85 | ФЕРм08-02-409-09 |
| 262 | Трубы гибкие гофрированные из ПВХ, диаметр 20 мм | м | 85 | ФССЦ-20.2.12.03-0011 |
| 263 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2 | 100 м | 1 | ФЕРм08-02-412-03 |
| 264 | Кабель силовой с медными жилами ВВГнг-LS 3х1,5-1000 | 1000 м | 0,04 | ФССЦ-21.1.06.10-0578 |
| 265 | Кабель силовой с медными жилами ВВГнг-LS 3х2,5-1000 | 1000 м | 0,06 | ФССЦ-21.1.06.10-0579 |
| 266 | Коробка разветвительная У-994 | 10 шт | 0,3 | ФССЦ-20.5.02.06-0030 |
| 267 | Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый: на закладных деталях, количество ламп в светильнике до 4 | 100 шт | 0,03 | ФЕРм08-03-594-17 |
| 268 | Светильник низковольтный (12В) | шт | 3 | ФССЦ-20.3.03.07-0081 |
| 269 | Розетка штепсельная: неутопленного типа при открытой проводке | 100 шт | 0,04 | ФЕРм08-03-591-08 |
| 270 | Розетка штепсельная с заземляющим контактом | 100 шт | 0,04 | ФССЦ-20.4.03.07-0016 |
| 271 | Рамка со штифтами на винтах и гайках с шайбами | шт | 2 | ФЕРм10-01-001-13 |
| 272 | Панель розеточная на 2 модуля, размером 45х45 мм | 100 шт | 0,02 | ФССЦ-20.4.03.02-0001 |
| 273 | Выключатель: двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке | 100 шт | 0,01 | ФЕРм08-03-591-05 |
| 274 | Выключатель двухклавишный для скрытой проводки | 10 шт | 0,1 | ФССЦ-20.4.01.02-0001 |
| 275 | Прибор или аппарат | шт | 2 | ФЕРм08-03-575-01 |
| 276 | Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С | шт | 2 | ФССЦ-62.1.01.09-0005 |
| **Двери** |  |  |  |  |
| 277 | Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных | 100 м2 | 0,02 | ФЕР46-04-012-03 |
| 278 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,02 | ФЕР10-01-039-03 |
| 279 | Блоки дверные внутренние: однопольные глухие, фанерованные шпоном | м2 | 2 | ФССЦ-11.2.02.01-0035 |
| 280 | Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсокартонными листами: одним слоем с оконным проемом  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,021 | ФЕР10-05-008-01 |
| 281 | Листы гипсокартонные ГКЛО, толщина 12,5 мм | м2 | 2,247 | ФССЦ-01.6.01.02-0009 |
| 282 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,021 | ФЕР15-04-027-05 |
| 283 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску  (Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.124 Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 | 0,021 | ФЕР15-04-005-05 |
| 284 | Краска акриловая: FASSADENFARBE 3000, ALLIGATOR | кг | 1,323 | ФССЦ-14.3.02.01-0023 |
| **Раздел 11. Прочие работы** | |  |  |  |
| 285 | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 34,9 | ФССЦпг-01-01-01-041 |
| 286 | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км | 1 т груза | 34,9 | ФССЦпг-03-21-01-015 |